

Verkaufsdokumentation



Verkaufsobjekt: Einfamilienhaus

Hohlenrebenweg 2

3225 Müntschemier / BE

Kontaktperson: Susanne Bähler

079 247 94 23

susanne@elektrobaehler.ch

Angaben zum Objekt

Stockwerk / Etage	2
Anzahl Zimmer	5.5
Wohnfläche	101m ²
Grundstückfläche	757m ²
Baujahr	1945
Letzte Renovation	2008
Verkaufspreis	CHF 695'000.—
Verfügbar	ab November 2017 oder nach Vereinbarung
Garage	Garage 27,4m ²
Nebenkosten	CHF. 500.-- /Monat ca. Richtpreis



Weitere Angaben

Im Baurecht	Nein
Bauzustand	kein Renovationsbedarf, kann so bewohnt werden
Heizung	Ölheizung neu 2010 Fassungsvermögen Heizöltank 5'000lt.
Warmwasser	Elektroboiler
Elektrische Hauptverteilung	Im Jahr 2008 wurde die HV ersetzt
Estrich	56m ² / ausbaubar
Keller mit Naturboden	11.5m ²
Waschküche / Heizung	28,3m ²
Reduit in Garage	9m ²
Garten	schöner grosser Garten



Objektbeschreibung

Über den Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste WC erreicht man das Wohnzimmer, die Küche und den direkten Zugang zur Garage.

Die geschlossene Küche ist zweckmässig eingerichtet und man gelangt direkt via Balkon in den Garten. Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer die sich das Familienbad teilen.

Der Estrich bietet viel Stauraum und ist ausbaufähig.

Im Untergeschoss befinden sich ein Keller mit Natursteinen sowie der Wasch- und Trockenraum und die Heizung mit direktem Zugang zum Garten.

Die grosszügige Garage mit direktem Zugang ins Haus bietet Platz für 1 – 2 Fahrzeuge.

Küche



Wohnzimmer



Zimmer OG

